

01:183, VAPAUDENKATU 39–41 (KAUPUNGINKIRJASTO) ASEMAKAAVAN MUUTOS**Kooste ehdotusvaiheen palautteesta (lausunnot ja muistutukset) sekä vastineet niihin**

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 16.5.–16.6.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin nähtävänäolon aikana kaksi (2) lausuntoa, muistutuksia ei annettu.

Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen liitto. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin. Alkuperäiset lyhentämättömät lausunnot ovat mukana kaavaan liittyvässä päätöksenteossa.

LAUSUNNOTKeski-Suomen museo

Suunnittelualueella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde, Hyvämäki-KarhunenParkkinen arkkitehtitoimiston suunnittelema vuonna 1980 valmistunut Jyväskylän kaupunginkirjasto-kansalaisopiston rakennus. Rakennuksesta on laadittu Jyväskylän Tilapalvelun toimesta rakennushistoriaselvitys vuonna 2012.

Keski-Suomen museo on antanut asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnon. Edellisessä lausunnossa esitetyt huomiot ja muutokset on asemakaavan muutosehdotuksessa huomioitu ja asemakaavan suojelumääräyksen sisältöä sekä korkeusasemaan liittyvää määräystä on muutettu lausunnon mukaisella tavalla. Asemakaavan ehdotus siten tukee maakunnallisesti merkittävän rakennuksen säilymistä ja sen kulttuurihistoriallisia arvoja sekä huomioiden uuden käyttötarkoituksen mahdollisimman monipuolisesti näissä tiloissa.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Keski-Suomen liitto

Keski-Suomen maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2020. Maakuntakaavasta johtuvat tavoitteet on huomioitu asemakaavamuutoksessa. Maakuntakaavan merkintöjen ja niihin liittyvien määräysten lisäksi maakuntakaavassa on asemakaavamuutosaluetta koskeva koko maakuntaa koskeva Kulttuuriympäristömääräys, jonka mukaan ”yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.”

Jyväskylän kaupungin pääkirjasto (maakuntakirjasto) ja kansalaisopisto (työväenopisto) on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena. **Maakuntakaavan koko maakuntaa koskeva määräys tulisi lisätä kaavaselostukseen.**

Kaavoittajan vastine:

Kaavaselostuksen lähtötietoihin maakuntakaavatilanteen yhteyteen on selvyiden vuoksi lisätty Keski-Suomen maakuntakaavan koko maakuntaa koskeva kulttuuriympäristön suunnittelumääräys.